SISTEMA UNIVERSITARIO DEL EJE CAFETERO - SUEJE

Secretaría Distrital del Hábitat | Contrato 1353-2025

INFORME DE VISITAS TÉCNICAS

Fase I — Informe preliminar de visitas de reconocimiento — corte semanal

Semana 5 — 6 de marzo de 2026

Total visitas: 13 | ISH: 9 | TM: 4

Versión: 01

RESUMEN EJECUTIVO DE VISITAS

Durante la semana del 5 y 6 de marzo de 2026 se realizaron 13 visitas técnicas de campo en el marco de la Fase I del Contrato 1353-2025. A continuación se presenta la síntesis de todos los territorios visitados, ordenados de menor a mayor complejidad dentro de cada estrategia, con información consolidada de contacto, estado del espacio e identificación de recomendación para preparación de piloto y observaciones.

Tabla Maestra por Territorio

La siguiente tabla consolida el diagnóstico de los 13 territorios visitados. Distingue estrictamente entre piloto de preparación e intervención física habilitada.

Cód.	Estrategia	Territorio / Iniciativa	Comuna	Estado Actual	Piloto Preparación.	Observación Permisos (Técnico, social Sst)	Interv. Física
I05	ISH	Barrio Nuevo Monterrey · Suba	A	**HOLD DOCUMENTAL**	**SÍ**	**Técnico/SST:** Trabajo en alturas y riesgo estructural por carga eco-muro Social: Comunidad activa. **Permisos:** Validar permisos SDA/JBB para intervención arbórea y confirmar titularidad del salón comunal.	**NO**

I02	ISH	Parque Adulto Mayor – Modelia · Fontibón	B	**HOLD DOCUMENTAL**	**SÍ**	**Técnico/SST:** Riesgo estructural evidente por muro y placa deteriorados. Social: concepto. **Permisos:** Se requiere urgente concepto estructural IDRD/DADEP y mesa de trabajo para redes.	**NO**
I07	ISH	Huerta la Chuma · Rafael Uribe	C	**HOLD TÉCNICO**	**SÍ**	**Técnico/SST:** Intervención en zona vial/peatonal (Cortes/pinchazos guadua, proyección partículas, herramientas. Inspección previa.). Social: Colectivo organizado. **Permisos:** Definir si el titular es IDU o DADEP. Aplicar protocolo ambiental para huertas.	**NO**
I08	ISH	Agrupación La Siembra · Rafael Uribe	C	**HOLD TÉCNICO**	**SÍ**	**Técnico/SST:** Sistema de riego en jardineras (riesgo químico pinturas). Social: Grupo barrial activo. **Permisos:** Determinar tipo de permiso ante el IDRD (exige diseño hidráulico previo).	**NO**
I03	ISH	FUPADE · Fontibón	B	**STOP WORK PREVENTIVO**	**NO**	**Técnico/SST:** Riesgo de intervenir en posible área protegida. Riesgo público. Social: Fundación FUPADE. **Permisos:** Restricción crítica. Confirmar si es andén (IDU) o zona verde protegida (SDA).	**NO**
I04	ISH	Amigos del Parque – Cerro Norte · Usaquén	B	**STOP WORK PREVENTIVO**	**NO**	**Técnico/SST:** Placa en ladera, Afectación por EEP, Parque de cerros Orientales, área ocupación pública prioritaria, parque de proximidad y vecinal, propiedad del	**NO**

						Distrito, pero revisar lineamientos de intrvención SDA Social: Comunidad activa. **Permisos:** Evaluar riesgo de remoción (IDIGER) y concepto estructural de la placa deportiva.	
I06	ISH	Predio El Tesoro · Usme	A*	**STOP WORK PREVENTIVO**	**NO**	**Técnico/SST:** Predio dotacional con riesgo (Propiedad EAAB, Afectación por EEP Reserva foretsal protectora Productora - Cuenca Río Bogotá). Social: Junta de vecinos. **Permisos:** Restricción jurídica alta. Confirmar titularidad EAAB (Afectado por proyecto La Regadera).	**NO**
I09	ISH	Colectivo ECOCITY · Los Mártires	C	**STOP WORK PREVENTIVO**	**NO**	**Técnico/SST:** Riesgo estructural y eléctrico (RETIE) crítico. Social: Colectivo ambiental. **Permisos:** Servidumbre eléctrica. Múltiples actores viales (IDU). Restricción Destinación Zona vial y vehicular, destinación vial, propiedad del Distrito, sin afectación EEP	**NO**
I01	ISH	Parque Lineal Salitre Occidental · Fontibón	D	**STOP WORK PREVENTIVO**	**NO**	**Técnico/SST:** Bajo puentes, alto riesgo público y social (habitantes de calle). Social: Complejo. **Permisos:** Identificar polígono exacto (DADEP) y clarificar si es superficie dura o blanda.	**NO**
T02	TM	San José del Prado · Suba	A	**PILOTO CONDICIONADO**	**SÍ**	**Técnico/SST:** Parque de barrio, riesgos básicos. Social: Comunidad receptiva. **Permisos:** Definir quién es el administrador formal del espacio (¿JAC o IDRD?).	**NO**

T03	TM	Arborizadora Alta · Ciudad Bolívar	A	**PILOTO CONDICIONADO**	**SÍ**	**Técnico/SST:** Acceso logístico peatonal complejo (riesgo ergonómico). Social: Comunidad receptiva. **Permisos:** Verificar acceso logístico. Solicitar permiso de uso a la Alcaldía Local.	**NO**
T04	TM	Guacamayas · San Cristóbal	A	**PILOTO CONDICIONADO**	**SÍ**	**Técnico/SST:** Cancha comunal, riesgos básicos. Social: Activa, requiere articulación. **Permisos:** Articular con Arq. Juan (SDHT) para validación de diseños y permiso IDRD.	**NO**
T01	TM	Eco-Corredor Chapinero · Chapinero	D	**STOP WORK PREVENTIVO**	**NO**	**Técnico/SST:** Corredor vial extenso, escorrentía, riesgo de tráfico. Social: Múltiples actores. **Permisos:** Identificar a todos los administradores. Requiere plan de manejo de tráfico y múltiples permisos.	**NO**

Semáforo de Estados Territoriales

Estado	Significado operativo
GO PREPARACIÓN	Puede avanzar a activación, socialización, levantamiento. Sin intervención física.
HOLD DOCUMENTAL	Potencial alto, pero falta información técnica, jurídica, social o SST. Seguimiento semanal.

HOLD TÉCNICO	Requiere diseños, áreas, estudios o verificación física. No escalar hasta obtenerlos.
STOP WORK PREVENTIVO	Restricción jurídica, ambiental, estructural o HSEQ activa. No programar ninguna intervención.
PILOTO CONDICIONADO	Puede entrar al grupo piloto de preparación. No es autorización de obra. Requiere acta interna.
PENDIENTE IDENTIFICACIÓN	Territorio faltante frente al alcance contractual base. Sin información disponible.

⚠ 4 de 13 territorios presentan Conesa D o restricciones estructurales/jurídicas complejas. Requieren gestión inmediata de permisos y estudios previos antes de avanzar a fase II.

ESTRATEGIA: INNOVACIÓN SOCIAL DEL HÁBITAT (ISH)

9 territorios visitados — ordenados de menor a mayor complejidad (Conesa Preliminar + restricciones)

ISH I05 — Barrio Nuevo Monterrey

Localidad 11-Suba | Visita: 2026-03-05 17:29 | Clima: Parcialmente nublado

1. Identificación y Datos de Contacto

ID Objeto	ISH_I05_Barrio_nuevo_monterrey
Organización / Iniciativa	Rubén Darío Calderón Marentes
Representante	Rubén Darío Calderón Marentes
Celular	3103428089
Correo electrónico	rcalderon512012@gmail.com
Tipo de zona	Espacio Público
Líder técnico en campo	Jesús Martín

2. Datos del Espacio Público

RUPI	1932-15
Administrador EP	IDRD
Código EP	Parque 11-148
Tipo de espacio público	Parque vecinal (Proximidad)

3. Datos Específicos — Innovación Social del Hábitat

Problemática territorial	Gobernanza y tejido social, Conservación de la flora y fauna del parque
Tipo de innovación	Social
Beneficiarios directos estimados	70
Fase actual de la iniciativa	Formulación inicial

4. Condiciones de Campo

Georeferenciación (GPS)	4.695755, -74.076396
Tipo de superficie	Mixto
Pendientes > 15%	No hay pendientes
Colindancias sensibles	Ninguna registrada
Estado general del sitio	Óptimo para intervención

5. Evaluación Ambiental Preliminar

Escenario Conesa Preliminar	A — Sin impacto significativo (intervención directa posible)
Restricciones activas *	Ninguna

** La información de restricciones debe ser validada con el administrador del espacio público antes de tomar decisiones.*

⚠ Nota: Esta identificación Conesa es PRELIMINAR. La evaluación cuantitativa formal (FAT §4 CONESA-CÁLCULO) es obligatoria antes de iniciar la fase II.

6. Observaciones y Hallazgos

- *Hotel de insectos en copas arbóreas (aprox. 3 m), eco muro, caseta de acción comunal. Proyecto de canalización para bajantes de baños comunitarios. Líderes: Javier y Rubén.*
- *Al hablar con ellos nos contaron que pasaron dos iniciativas, la de la recolección de aguas lluvias del techo de la sede administrativa de la asociación vecinal y la propuesta de el hotel de insectos siendo esta última la aprobada, durante la charla con ellos se les propuso la posibilidad de integrar las dos propuestas.*
- *Se propuso la posibilidad de recubrir el ecomuro con un muro vivo para que se mimetizara con la fauna y árboles existentes en el lugar.*
- *Nos manifestaron que les gustaria que estos hoteles de insectos esten ubicados sobre los arboles para evitar la manipulacion de los vecinos de estos mismos.*

*Desde el componente SST los peligros y riesgos asociados para la instalación de **hotel de insectos en árboles** son:*

- *Trabajo en alturas:*
  Riesgo asociado a la instalación de las estructuras en los árboles, que puede generar caídas a diferente nivel durante las labores de fijación o manipulación del hotel de insectos.
- *Caída de objetos:*
  Posible caída de herramientas, equipos o materiales utilizados durante la instalación, lo cual puede ocasionar golpes o lesiones a las personas que se encuentren en el área inferior de trabajo.
- *Riesgo biológico:*
  Presencia de insectos, abejas, avispas u otros animales que puedan encontrarse en el árbol o en el entorno natural, generando riesgo de picaduras, mordeduras o reacciones alérgicas.
- *Uso de escaleras o equipos de acceso:*
  Riesgo de caídas al mismo o a diferente nivel por uso inadecuado de escaleras, superficies inestables o falta de aseguramiento de los equipos de acceso.
- *Manipulación de herramientas manuales:*
  Riesgo de cortes, golpes o atrapamientos durante el uso de martillos, taladros, tornillos u otros elementos utilizados para fijar la estructura.

- *Condiciones del terreno o entorno:*
  Presencia de terreno irregular, raíces, humedad o vegetación, lo que puede generar resbalones, tropiezos o caídas.

Peligros :

- Caída a diferente nivel:
  Riesgo asociado a la realización de la actividad en altura durante la instalación de las estructuras en los árboles o el uso de escaleras u otros medios de acceso.

- Picaduras o reacciones alérgicas:
  Riesgo biológico derivado de la presencia de insectos (abejas, avispas, hormigas u otros) que puedan encontrarse en el árbol o en el área donde se realiza la actividad.

- Golpes por caída de objetos:
  Posible caída de herramientas, equipos o materiales utilizados durante la instalación, generando riesgo de impacto sobre los trabajadores o personas que se encuentren en el área inferior.

- Lesiones por manipulación de herramientas:
  Riesgo de cortes, golpes o atrapamientos durante el uso de herramientas manuales o eléctricas requeridas para la fijación de los hoteles de insectos.

Observaciones SST

- Personal certificado:
  Se debe contar con personal debidamente capacitado y certificado para trabajo en alturas, conforme a la normatividad vigente aplicable.

- Uso de equipos de protección contra caídas:
  Es obligatorio el uso de sistemas de protección contra caídas, tales como arnés de cuerpo completo, líneas de vida, eslingas y demás equipos requeridos, según el tipo de actividad y altura de trabajo.

- Delimitación y señalización del área:
  Se debe realizar la delimitación y señalización del área de trabajo, con el fin de evitar la exposición de peatones o terceros al riesgo de caída de objetos o materiales durante la instalación.

*Peligros y Riesgos asociados para la instalación del **Eco-Muro:***

- *Trabajo en altura sobre muro.*
- *Uso de herramientas manuales o eléctricas .*
- *Deterioro estructural del muro existente.*

Riesgos:

- *Caídas a diferente nivel.*
- *Golpes o cortes con herramientas.*
- *Colapso parcial del muro.*
- *Atrapamientos.*

Observaciones SST:

- *Evaluación del muro estructural antes de intervenir.*
- *Uso de andamios o escaleras certificadas.*
- *Uso de EPP*

*Peligros y Riesgos asociados para la instalación del **Sistema de recolección de agua lluvia:***

- *Instalación de canaletas en altura.*
- *Manipulación de herramientas.*
- *Trabajo en superficie húmeda.*

Riesgos:

- *Caídas*
- *Golpes o cortes.*
- *Resbalones.*

Observaciones SST:

- *Verificación de estabilidad de la estructura.*
- *Uso de EPP*
- *Delimitación de la zona.*

6.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO — LÍNEA BASE (ANTES)

Foto 1 — opción 1.árboles en los que se pretende ubicar los hoteles de insectos



Verificar inventarios arbóreos con jardín botánico y establecer qué tan invasivo sería la instalación de los hoteles de insectos.

Foto 2 — Opción 2. Muro del salón comunal en el que se pretende ubicar el eco muro



Foto 3 — Opción 3. Sistema de recolección de agua lluvia para satisfacer las necesidades del baño del salón comunal.



Foto 4 — Opción 3. Posible pared de intervención infográfica.



IDEAS DE INNOVACIÓN / PUNTO DE PARTIDA

• Hotel de insectos integrado a ecomuro como estructura de anclaje. Canalización sanitaria participativa: bajantes de baños → conexión red existente. Potencial piloto de saneamiento básico comunitario. El ecomuro sirva como punto de recolección de agua a la vez que sirva de hotel para insectos: el muro vivo recibe y almacena el agua con la cual se dará abasto a la necesidad acuífera de la flora que será polinizada por los insectos.

• Existe una pared frontal la que podría intervenirse con infografías y murales sobre la recolección de agua y los insectos y sus beneficios, ademas de continuar el ecomuro y la pared viva

INFORMACIÓN PENDIENTE ANTES DE TOMAR DECISIONES:

1. Verificar viabilidad de la propuesta hecha por la comunidad sobre la instalación de hotel de insectos en los árboles ubicados en el parque , debido a los diferentes permisos ambientales que se deben solicitar ante **La Secretaría Distrital de Ambiente (SDA)** y **Jardín Botánico de Bogotá (JBB)**, para no incurrir en multas o sanciones. Revisar el Decreto **Ley 2811 de 1974** (Código Nacional de Recursos Naturales), el **Decreto 1791 de 1996** (régimen de aprovechamiento forestal) y la reciente **Ley 2173 de 2021.**
2. Para cualquier intervención a realizar ya sea el eco muro o el sistema de recolección de agua se debe tener seguridad de la titularidad del predio del salón comunal.
3. Se debe tener en cuenta que tanto el eco muro , como el sistema de recolección de agua requieren un diseño previo.
4. Ambas propuestas incluyen un proceso de socialización comunitario de sus funcionalidades, para promover su apropiación, cuidado y buen uso.
5. A continuación se presentan imágenes de referencia de la estructura y propuesta de revestimiento del eco muro y de las estructuras de hotel de insectos que podrían ser instaladas en los árboles del parque:















ISH I02 — Parque Adulto Mayor y Mascotas— Modelia Occidental

Localidad 09-Fontibón | Visita: 2026-03-05 12:20 | Clima: Soleado

1. Identificación y Datos de Contacto

ID Objeto	ISH_I02_Parque_adulto_mayor_y_Mascotas
Organización / Iniciativa	JAC Modelia Occidental — Parque Yarumos
Representante	Adriana Moncada Fonseca
Celular	3209480516

Correo electrónico	adriana.moncadaf@gmail.com
Tipo de zona	Modelia occidental
Líder técnico en campo	Jesús Martín

2. Datos del Espacio Público

RUPI	4535-48
Administrador EP	IDRD
Código EP	Parque 09-051
Tipo de espacio público	Parque vecinal (Proximidad)

3. Datos Específicos — Innovación Social del Hábitat

Problemática territorial	Otra
Tipo de innovación	Social
Beneficiarios directos estimados	200
Fase actual de la iniciativa	Formulación inicial

4. Condiciones de Campo

Georeferenciación (GPS)	4.664909, -74.124382
Tipo de superficie	Concreto / Cemento
Pendientes > 15%	No hay pendientes
Colindancias sensibles	No aplica
Estado general del sitio	Óptimo para intervención

5. Evaluación Ambiental Preliminar

Escenario Conesa Preliminar	B — Constructiva Leve (Mobiliario urbano, pintura estructural)
Restricciones activas *	Ninguna

** La información de restricciones debe ser validada con el administrador del espacio público antes de tomar decisiones.*

⚠ Nota: Esta identificación Conesa es PRELIMINAR. La evaluación cuantitativa formal (FAT §4 CONESA-CÁLCULO) es obligatoria antes de iniciar fase II.

6. Observaciones y Hallazgos

- *Mobiliario para adulto mayor y casitas/juegos para perros.*
- *Se observo una amplia zona verde que podria ser cercada con plantas medianas para delimitar una zona para perros.*
- *Se encontraron 4 paredes con la posibilidad de ser pintadas con elementos y grafismos de renovacion urbana afines al barrio y su historia.*

*Desde el componente SST los peligros y riesgos asociados para la instalación de **mobiliario para adulto mayor y juegos para perros** son:*

- *Manipulación de cargas.*
- *Uso de herramientas.*
- *Interacción con la comunidad o animales.*

Riesgos:

- *Sobreesfuerzos.*
- *Golpes o atrapamientos.*
- *Mordeduras.*

Observaciones SST:

- *Delimitación del área de trabajo.*
- *Uso de EPP.*

6.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO — LÍNEA BASE (ANTES)

Foto 1 — Panorámica General del Sitio



Foto 2 — Riesgos, Retos y Colindancias



Foto 3 — Infraestructura o Problemática Central



Foto 4 — Posibles paredes a intervenir



Foto 5 — Posible espacio para cerramiento para perros con señalización



⚠ **INFORMACIÓN PENDIENTE ANTES DE TOMAR DECISIONES: • NIT / identificación de la organización • Área total y área a intervenir (m²) • Permisos espacio público.**

Posterior a la verificación de titularidad del predio , se debe definir el tipo de intervención y solicitar el permiso ante el IDRD O EL DADEP según corresponda.

Solicitar a la Secretaria del Hábitat un concepto especial sobre el estado estructural del muro y de placa de piso , debido a que es evidente el deterioro por el paso de tiempo y antes de cualquier intervención es necesario como contratista conocer posibles riesgos y fallas que comprometan las actividades.

IDEAS DE INNOVACIÓN / PUNTO DE PARTIDA

•Diseño dual adulto mayor + mascotas: mobiliario ergonómico integrado con juegos para perros. Señalética de biodiversidad y sombrillas tipo guadua. Activación de participación intergeneracional y cuidado animal, recuperando el espacio y transformándolo en un centro de recreación para los adultos mayores que habitan la zona.

• Posibles cerramientos con cerca viva mediana para ubicar un parque de perros con canecas para disposición de residuos orgánicos y posibles elementos de juego para mascotas y entrenamiento.

• intervención de espacios aledaños a las paredes con Circuitos Biosaludables para motivar a los adultos mayores a participar de distintas actividades.

Imágenes de referencia de la propuesta de estructuras a instalar:

1. Parque de mascotas





Basuras con bolsas dentro de los espacios delimitados





Posibles cerramientos con cercas vivas medianas para delimitar espacios





2. Estructuras para adultos y circuitos biosaludables



ISH I07 — Huerta la Chuma — Sosiego Sur

Localidad 18-Rafael Uribe Uribe | Visita: 2026-03-06 12:55 | Clima: Soleado

1. Identificación y Datos de Contacto

ID Objeto	ISH_I07_Huerta_la_Chuma
Organización / Iniciativa	Huerta la Chuma
Representante	Paula Catherine Casas Ríos
Celular	3115862099
Correo electrónico	huertalachuma@gmail.com
Tipo de zona	Espacio Público
Líder técnico en campo	Jesús Martín

2. Datos del Espacio Público

RUPI	563-43
Administrador EP	IDU
Código EP	CIV 18.002.179
Tipología de espacio Público	Público de sesión - Zonas viales y Peatonales
Tipo de espacio público	Paso peatonal

3. Datos Específicos — Innovación Social del Hábitat

Problemática territorial	Déficit de espacio verde / ambiental
Tipo de innovación	Ambiental / Sostenible
Beneficiarios directos estimados	180
Fase actual de la iniciativa	Formulación inicial

4. Condiciones de Campo

Georeferenciación (GPS)	4.573138, -74.098005
Tipo de superficie	Concreto / Cemento
Pendientes > 15%	Leve (15-25%)
Colindancias sensibles	Ninguna registrada
Estado general del sitio	Óptimo para intervención

5. Evaluación Ambiental Preliminar

Escenario Conesa Preliminar	C — Moderada (Intervención estructural menor o hídrica)

Restricciones activas *	Ninguna

** La información de restricciones debe ser validada con el administrador del espacio público antes de tomar decisiones.*

⚠ Nota: Esta identificación Conesa es PRELIMINAR. La evaluación cuantitativa formal (FAT §4 CONESA-CÁLCULO) es obligatoria antes de iniciar fase II.

6. Observaciones y Hallazgos

Sillas con camas polinizadoras, trabajo de guadua y sombrillas, señalética de biodiversidad.

Desde el componente SST los peligros y riesgos asociados para la instalación de ***sillas. camas polinizadoras y estructuras en guadua*** *son:*

- *Corte y manipulación de guadua o madera.*
- *Uso de herramientas manuales.*

Riesgos:

- *Cortes o pinchazos.*
- *Proyección de partículas.*
- *Golpes.*

Observaciones SST:

- *Uso de EPP.*
- *Inspección previa de herramientas.*

6.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO — LÍNEA BASE (ANTES)



Foto 1. Entrada de la huerta



foto 2. Paso peatonal



Foto 3. Cultivos de la huerta

⚠ INFORMACIÓN PENDIENTE ANTES DE TOMAR DECISIONES: • Área total y área a intervenir (m²) • Colindancias completas (tráfico peatonal, accesibilidad en paso peatonal) • NIT de la organización

Posterior a la verificación de titularidad del predio , se debe definir el tipo de intervención y solicitar el permiso ante el IDRD O EL DADEP según corresponda.

Verificar si para las huertas se debe seguir algún protocolo distrital ambiental.

IDEAS DE INNOVACIÓN / PUNTO DE PARTIDA

Camas polinizadoras integradas a mobiliario de descanso (banco-jardín). Guadua y sombrillas como estructura liviana y desmontable. Señalética educativa de biodiversidad. Alta replicabilidad en pasos peatonales similares, plantear la apertura de un aula ambiental para promover en la comunidad el cuidado de las plantaciones de la huerta

---

ISH I08 — Agrupación La Siembra — Quiroga

Localidad 18-Rafael Uribe Uribe | Visita: 2026-03-06 15:10 | Clima: Parcialmente nublado

1. Identificación y Datos de Contacto

ID Objeto	ISH_I08_Agrupación_La_siembra
Organización / Iniciativa	Agrupación La Siembra
Representante	Ana María Baquero
Celular	3105839945
Correo electrónico	anamaria.baquero.tibocha@gmail.com
Tipo de zona	Espacio Público
Líder técnico en campo	Jesús Martín

2. Datos del Espacio Público

RUPI	2947-2

Administrador EP	IDRD
Código EP	Parque 18-019
Tipo de espacio público	Parque vecinal (Proximidad)

3. Datos Específicos — Innovación Social del Hábitat

Problemática territorial	Inseguridad hídrica / acceso al agua
Tipo de innovación	Ambiental / Sostenible
Beneficiarios directos estimados	80
Fase actual de la iniciativa	Formulación inicial

4. Condiciones de Campo

Georeferenciación (GPS)	4.580349, -74.119952
Tipo de superficie	Concreto / Cemento
Pendientes > 15%	Moderado (25-35%)
Colindancias sensibles	Ninguna registrada
Estado general del sitio	Óptimo para intervención

5. Evaluación Ambiental Preliminar

Escenario Conesa Preliminar	C — Moderada (Sistema hídrico + pendiente significativa)
Restricciones activas *	Ninguna

** La información de restricciones debe ser validada con el administrador del espacio público antes de tomar decisiones.*

⚠ Nota: Esta identificación Conesa es PRELIMINAR. La evaluación cuantitativa formal (FAT §4 CONESA-CÁLCULO) es obligatoria antes de iniciar la fase II.

6. Observaciones y Hallazgos

Recolector de agua lluvia por gravedad, canaleta cubierta, bomba manual, sistema de riego + muralismo, perfilería de madera plástica.

*Desde el componente SST los peligros y riesgos asociados para la instalación de **sistema de riego y muralismo** son:*

- *Trabajo en altura para pintura o instalación.*
- *Contacto con sustancias químicas (pintura)*
- *Manipulación de herramientas.*

Riesgos:

- *Caídas.*
- *Intoxicación por vapores de pintura.*
- *Irritación de piel u ojos.*

Observaciones SST:

- *Uso de respirador o tapabocas, guantes, gafas*
- *Ventilación adecuada de las zonas.*
- *Señalización del área a intervenir.*

6.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO — LÍNEA BASE (ANTES)

Foto 1 — Panorámica General del Sitio



Foto 2 — Riesgos, Retos y Colindancias



Foto 3 — Infraestructura o Problemática Central



⚠ **INFORMACIÓN PENDIENTE ANTES DE TOMAR DECISIONES: • Área total y área a intervenir (m²) • Verificar colindancias reales (pendiente 25-35% puede generar escorrentía) • NIT de la organización**

Posterior a la verificación de titularidad del predio, se debe definir el tipo de intervención y solicitar el permiso ante el IDRD O EL DADEP según corresponda.

Tener en cuenta que para un sistema de riego se debe contar con un diseño hidráulico que soporte su funcionamiento.

IDEAS DE INNOVACIÓN / PUNTO DE PARTIDA

Sistema hídrico autónomo por gravedad: cosecha de agua lluvia → canaleta cubierta → bomba manual o mangueras con orificios → riego de pacas digestoras y huertas

Muralismo como apropiación territorial. Madera plástica reciclada. Modelo replicable de resiliencia hídrica comunitaria.

ISH I03 — FUPADE — Ferrocaja Fontibón / San José de Fontibón

Localidad 09-Fontibón | Visita: 2026-03-05 14:26 | Clima: Parcialmente nublado

1. Identificación y Datos de Contacto

ID Objeto	ISH_I03_FUPADE
Organización / Iniciativa	Fundación Participación para el Desarrollo — FUPADE
Representante	Nelson Alejandro Ubaque Mozo
Celular	3202412488
Correo electrónico	fupadecol@gmail.com
Tipo de zona	Espacio Público
Líder técnico en campo	Jesús Martín

2. Datos del Espacio Público

RUPI	1133-12
Administrador EP	IDU
Código EP	CIV 9002150
Tipo de espacio público	Andén / Espacio de circulación peatonal

3. Datos Específicos — Innovación Social del Hábitat

Problemática territorial	Gestión de residuos sólidos
Tipo de innovación	Mixta

Beneficiarios directos estimados	200
Fase actual de la iniciativa	Formulación inicial

4. Condiciones de Campo

Georeferenciación (GPS)	4.675807, -74.133456
Tipo de superficie	Zona verde / Grama
Pendientes > 15%	No hay pendientes
Colindancias sensibles	2 mts
Estado general del sitio	Requiere limpieza previa

5. Evaluación Ambiental Preliminar

Escenario Conesa Preliminar	B — Constructiva Leve (con restricción activa por arbolado)
Restricciones activas *	Verificar posible área protegida ante SDA / Jardín Botánico

** La información de restricciones debe ser validada con el administrador del espacio público antes de tomar decisiones.*

> **⚠ RESTRICCIÓN ACTIVA: Verificar posible área protegida ante SDA / Jardín Botánico. Gestión inmediata requerida antes de fase II. STOP WORK PREVENTIVO.**

⚠ Nota: Esta identificación Conesa es PRELIMINAR. La evaluación cuantitativa formal (FAT §4 CONESA-CÁLCULO) es obligatoria antes de iniciar fase II.

6. Observaciones y Hallazgos

Posible área protegida. Según el administrador de EP, la intervención se haría sobre el andén (contradicción con campo "zona verde" — verificar).

Desde el componente SST los peligros y riesgos asociados para la intervención en ***andenes o EP*** *son:*

- *Tránsito de peatones y bicicletas.*
- *Manipulación de materiales.*

Riesgos:

- *Atropellamiento.*
- *Golpes a terceros*
- *Caída de objetos.*

Observaciones SST:

- *Delimitación del área a intervenir*
- *Uso de EPP.*

6.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO — LÍNEA BASE (ANTES)

Foto 1 — Panorámica General del Sitio



Foto 2 — Riesgos, Retos y Colindancias



Foto 3 — Infraestructura o Problemática Central





⚠ **INFORMACIÓN PENDIENTE ANTES DE TOMAR DECISIONES: • Confirmar tipo de espacio a intervenir: andén o zona verde • Verificar posible área protegida ante SDA / Jardín Botánico • Área total y área a intervenir (m²)**

Posterior a la verificación de titularidad del predio , se debe definir el tipo de intervención y solicitar el permiso ante el IDRD O EL DADEP , podría también ser el IDU.

i]Incluir permisos y comunicación con la EPSP para asegurar que la intervención no afecte la correcta prestación del servicio y evitar inconvenientes futuros .

IDEAS DE INNOVACIÓN / PUNTO DE PARTIDA

Puntos ecológicos integrados al andén con diseño pedagógico para gestión de residuos. Jardinería vertical como compensación al arbolado gestionado. Muralismo ambiental en muros perimetrales. Siembra de arbustos, jardineria alrededor de los contenedores de basura y pedagogía para incentivar acciones como el compostaje y el manejo adecuado de basuras en la zona.

Imagen referencia:





ISH I04 — Amigos del Parque — Cerro Norte

Localidad 01-Usaquén | Visita: 2026-03-05 15:26 | Clima: Nublado

1. Identificación y Datos de Contacto

ID Objeto	ISH_I04_Amigos_del_parque
Organización / Iniciativa	JAC Barrio Cerro Norte
Representante	Gloria Yamile González C.
Celular	3103252713

Correo electrónico	gloriayamile@gmail.com / gomez291161@gmail.com
Tipo de zona	Espacio Público
Líder técnico en campo	Jesús Martín

2. Datos del Espacio Público

RUPI	56-4
Administrador EP	IDRD
Código EP	Parque 01-245
Tipo de espacio público	Parque vecinal (Estructurante)

3. Datos Específicos — Innovación Social del Hábitat

Problemática territorial	Gestión de residuos sólidos
Tipo de innovación	Mixta
Beneficiarios directos estimados	100
Fase actual de la iniciativa	Formulación inicial

4. Condiciones de Campo

Georeferenciación (GPS)	4.731818, -74.022071
Tipo de superficie	Mixto
Pendientes > 15%	Moderado (25-35%)
Colindancias sensibles	Colegios cercanos
Estado general del sitio	Requiere adecuación estructural

5. Evaluación Ambiental Preliminar

Escenario Conesa Preliminar	B — Constructiva Leve (pendiente moderada + sin permiso admin.)
Restricciones activas *	**Requiere Permiso Administrador**

** La información de restricciones debe ser validada con el administrador del espacio público antes de tomar decisiones.*

> ⚠ **RESTRICCIÓN ACTIVA: Sin Permiso Administrador. Gestión inmediata requerida antes de fase II. STOP WORK PREVENTIVO.**

⚠ Nota: Esta identificación Conesa es PRELIMINAR. La evaluación cuantitativa formal (FAT §4 CONESA-CÁLCULO) es obligatoria antes de iniciar fase II.

6. Observaciones y Hallazgos

Solicitud de instalación de Telescopio, mobiliario de madera plástica (programa integral de barrio), mejorar iluminación, incentivar la participación ciudadana. Parque estructurante: alta probabilidad de que IDRD no otorgue permiso.

*Desde el componente SST los peligros y riesgos asociados para la instalación de **mobiliario de madera plástica** son:*

- *Terreno inclinado.*
- *Deterioro estructural de placas.*

Riesgos:

- *Resbalones y caídas.*
- *Colapso estructural.*
- *Golpes por caída.*

Observaciones SST:

- *Inspección estructural antes de intervenir.*
- *Señalización de zonas peligrosas*

6.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO — LÍNEA BASE (ANTES)

Foto 1 — Panorámica General del lugar



Terraza principal, mirador circular conformado por placa en concreto,adoquín y un cerramiento en ladrillo, construido sobre un terreno que presenta una pendiente considerable.Hace parte del único parque zonal.

Foto 2 — Terraza inferior vista desde el mirador



El acceso peatonal a esta terraza está hecho de escaleras en adoquín.

Foto 3 — vista mirador desde terraza inferior



Sendero peatonal de ascenso y descenso entre terrazas

Foto 4 — Riesgos, Retos y Colindancias

Presenta problematica de gestión de residuos



⚠ **INFORMACIÓN PENDIENTE ANTES DE TOMAR DECISIONES: • Permiso administrador IDRD (crítico — parque estructurante) • Área total y área a intervenir (m²) • NIT de la organización**

Posterior a la verificación de titularidad del predio , se debe definir el tipo de intervención y solicitar el permiso ante el IDRD O EL DADEP según corresponda.

Solicitar a la Secretaria del Hábitat un concepto especial sobre el estado estructural de la placa de piso , debido a que es evidente el deterioro por el paso de tiempo y antes de cualquier intervención es necesario como contratista conocer posibles riesgos y fallas que comprometan las actividades.

IDEAS DE INNOVACIÓN / PUNTO DE PARTIDA

Observatorio ciudadano: telescopio integrado a mobiliario de madera plástica reciclada. Iluminación solar para uso nocturno. Programa de participación articulado a colegios aledaños. Vinilos con cartografía del cielo y biodiversidad local.

ISH I06 — Centro Comunitario Predio El Tesoro — Vereda Arrayanes

Localidad 05-Usme | Visita: 2026-03-06 09:25 | Clima: Parcialmente nublado

1. Identificación y Datos de Contacto

ID Objeto	ISH_I06_Centro_comunitario_predio_el_tesoro
Organización / Iniciativa	Agrupación — Centro Comunitario Predio El Tesoro

Representante	Elkin Ferney Cristancho Castiblanco
Celular	3138436470
Correo electrónico	rocioch1422@gmail.com
Tipo de zona	Privado con acceso comunitario
Administrador del bien	EAAB – Acueducto (en proceso de recuperación del predio)
Líder técnico en campo	Jesús Martín

2. Datos del Espacio Público

RUPI	IDECA AAA0156KYUZ
Administrador EP	Particular (predio devuelto al Acueducto)
Código EP	Lotes IDECA AAA0156KYUZ
Tipo de espacio público	Predio comunitario rural-urbano (Km 11 vía San Juan de Sumapaz)
Destinación del Predio	No urbanizable y suelo protegido - Dotacional Privado
Propietario	Empresa de Acueducto y Alcantarillado

3. Datos Específicos — Innovación Social del Hábitat

Problemática territorial	Uso comunitario histórico en riesgo por recuperación del predio por parte de EAAB
Tipo de innovación	Mixta

Beneficiarios directos estimados	800
Fase actual de la iniciativa	Formulación inicial

4. Condiciones de Campo

Georeferenciación (GPS)	4.386732, -74.144692
Tipo de superficie	Mixto
Pendientes > 15%	Leve (15-25%)
Colindancias sensibles	Siembra de arbolado en graderías — permisos requeridos
Estado general del sitio	Requiere adecuación estructural

5. Evaluación Ambiental Preliminar

Escenario Conesa Preliminar	A — Combinada (sin impacto directo, pero afectación ecosistémica)
Restricciones activas *	**Sin Permiso Administrador - solicitud de permiso de intervención Dirección bienes raíces EAAB.**

** La información de restricciones debe ser validada con el administrador del espacio público antes de tomar decisiones.*

> **⚠ RESTRICCIÓN ACTIVA: Sin Permiso Administrador. Gestión inmediata requerida antes de fase II. • Gestionar permiso de traslado de árboles STOP WORK PREVENTIVO.**

⚠ Nota: Esta identificación Conesa es PRELIMINAR. La evaluación cuantitativa formal (FAT §4 CONESA-CÁLCULO) es obligatoria antes de iniciar fase II.

6. Observaciones y Hallazgos

Punto histórico (lote acueducto ~20 años). EAAB entregó el predio a la comunidad, sin embargo en pandemia se devolvió el predio para "Proyecto La Regadera 2" se ha solicitado de vuelta con ayuda de la Alcaldía. La comunidad realiza ferias y actividades culturales cada 8 días. Alta complejidad jurídica. Embellecimiento de jardines verticales, pintura. No hay luz ni agua (servicios básicos). Priorizar recolección de agua, jardines verticales y embellecimiento

Desde el componente SST los peligros y riesgos asociados para la instalación de Jardines verticales son:

- *Uso de herramientas manuales o eléctricas.*
- *Exposición a material particulado.*
- *Superficies irregulares o húmedas.*

Riesgos:

- *Caídas por superficies resbalosas.*
- *Golpes o lesiones por caída de herramientas*
- *Posturas prolongadas.*

Observaciones SST:

- *Verificar la estabilidad del muro o estructura antes de la intervención.*
- *Delimitar y señalizar el área de trabajo*
- *Inspección previa a las herramientas y equipos.*
- *Uso adecuado de los EPP.*
- *Orden y limpieza del área de trabajo.*

6.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO — LÍNEA BASE (ANTES)



Foto 1. Centro en el que se realizan las ferias y mercados campesinos



Foto 2. Cancha de fútbol principal



Foto 3. Manejo RCDs, senderos peatonales inadecuados.

⚠ **INFORMACIÓN PENDIENTE ANTES DE TOMAR DECISIONES: • Claridad jurídica del predio: permiso formal de EAAB • Estado actual del "Proyecto La Regadera 2" y afectación al predio • Área total y área a intervenir (m²) • NIT de la organización**

IDEAS DE INNOVACIÓN / PUNTO DE PARTIDA

Hub cultural-ambiental rural: ferias comunitarias cada 8 días como plataforma de activación territorial. Graderías con siembra integrada. Mayor cobertura del proyecto (800 beneficiarios). Si se resuelve la situación jurídica, es el territorio de mayor impacto con potencial Rural.

Recuperación del espacio y de su memoria histórica a través del mejoramiento de la cancha, las mallas de las canchas, las graderías, las casetas comerciales, murales verdes y los caminos peatonales. La comunidad tiene como prioridad la resolución de la situación jurídica del predio para continuar con las actividades económicas y recreativas que llevan desarrollándose a lo largo del tiempo.

ISH I09 — Colectivo ECOCITY — Barrio La Pepita / El Progreso

Localidad 14-Los Mártires | Visita: 2026-03-06 16:12 | Clima: Nublado

1. Identificación y Datos de Contacto

ID Objeto	ISH_I09_Colectivo_ECOCITY
Organización / Iniciativa	ECOCITY ONG
Representante	William Buitrago
Celular	300 6590472
Correo electrónico	willianbuitrago1967@gmail.com / ecocityong@gmail.com
Tipo de zona	Espacio Público
Administrador del bien	IDU (sin permiso registrado)
Líder técnico en campo	Jesús Martín

2. Datos del Espacio Público

RUPI	598-20
Administrador EP	IDU
Código EP	CIV 14.000.783 / CIV 14.000.816 / CIV 14.000.748
Tipo de espacio público	Espacio público vial / Calzada compartida

3. Datos Específicos — Innovación Social del Hábitat

Problemática territorial	Déficit de espacio verde / ambiental
Tipo de innovación	Ambiental / Sostenible

Beneficiarios directos estimados	11 directos (35 familias de cobertura)
Fase actual de la iniciativa	Formulación inicial

4. Condiciones de Campo

Georeferenciación (GPS)	4.603273, -74.093617
Tipo de superficie	Mixto
Pendientes > 15%	No hay pendientes
Colindancias sensibles	Caño, vías Transmilenio, recolección residuos del ARA, cobertura vegetal (poda 4 Ton/mes), posible generación de lixiviados de lombricultivo, cosecha de agua lluvia, proliferación de vectores.
Estado general del sitio	Requiere adecuación estructural

5. Evaluación Ambiental Preliminar

Escenario Conesa Preliminar	C — Moderada con Riesgo Estructural activo
Restricciones activas *	**Riesgo Estructural**

** La información de restricciones debe ser validada con el administrador del espacio público antes de tomar decisiones.*

> ⚠ **RESTRICCIÓN ACTIVA: Riesgo Estructural. Gestión inmediata requerida antes de fase II. STOP WORK PREVENTIVO.**

⚠ Nota: Esta identificación Conesa es PRELIMINAR. La evaluación cuantitativa formal (FAT §4 CONESA-CÁLCULO) es obligatoria antes de iniciar fase II.

6. Observaciones y Hallazgos

Colectivo de huertas (9-11 personas). Desarenador inferior (peso de estructura, altura, viabilidad). Cerramiento vivo. Control de vectores requerido, trabajar señalética.

Desde el componente SST los peligros y riesgos asociados para la instalación de cerramiento vivo son:

- *Presencia de residuos sólidos.*
- *Posibles vectores (roedores o insectos)*

Riesgos:

- *Contaminación biológica.*
- *Cortes con objetos.*
- *Enfermedades.*

Observaciones SST:

- *Uso de EPP.*
- *Manejo adecuado de residuos.*
- *Limpieza previa del área de trabajo.*

6.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO — LÍNEA BASE (ANTES)



Foto 1. Proceso de compostaje de residuos orgánicos



Foto 2. Panorámica general del lugar, sentido Oriente- Occidente

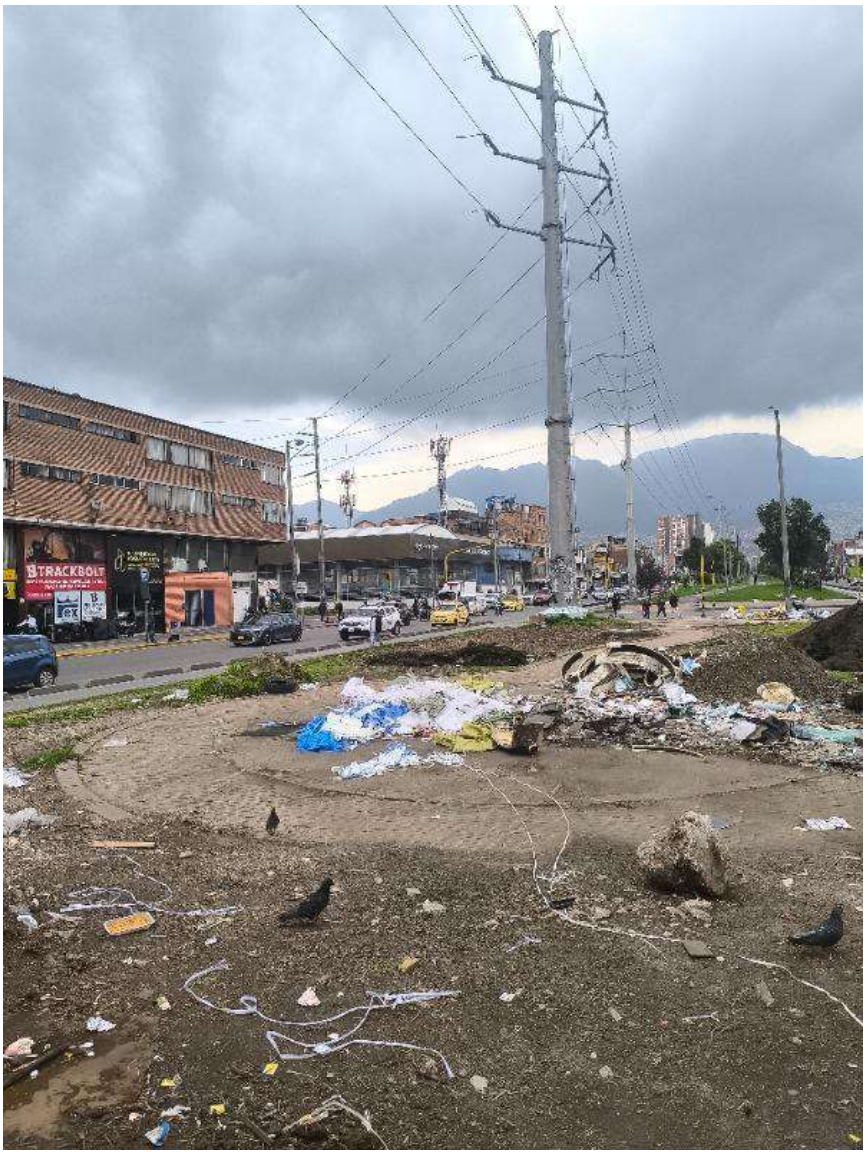


Foto 3 — Infraestructura o Problemática Centra

Se debe evaluar la permanencia en el lugar por servidumbre electrica: ***"El ancho de la franja de servidumbre está determinado por un documento del Ministerio de Minas y Energía, llamado Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE). Esta distancia depende del tipo de infraestructura que se requiera, y de los niveles de tensión-voltaje de la línea de transmisión o distribución.***

Por ejemplo, para las líneas de transmisión de alta tensión a 115 kilovoltios (kV), construidas por Enel Colombia en Bogotá y Cundinamarca, se establece un total de 20 metros para torres (10 metros a cada lado, contado desde el eje en la línea) y 15 metros para postes (7,5 metros a cada lado, contado desde el eje en la línea). https://www.enel.com.co/es/proyectos-en-alta-tension/servidumbres-electricas.html

Alta tensión (>57,5 kV)	*3 m+ (ajuste por altitud)*	*Franja total 15-20 m*

⚠ **INFORMACIÓN PENDIENTE ANTES DE TOMAR DECISIONES: • Evaluación estructural formal (peso de estructura sobre desarenador) • Gestión de riesgo: cercanía a caño y vías Transmilenio y lineas de alta tensión (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE)) • Permiso IDU (múltiples CIVs involucrados) • Diagnóstico de lixiviados y lombricultivo (manejo de vectores) • NIT de la organización**

IDEAS DE INNOVACIÓN / PUNTO DE PARTIDA

Ecosistema circular completo del Aula ambiental: lombricultivo → compost → huerta → cosecha de agua → riego. Deseranador inferior implica tener presente la carga total. Cerramiento vivo perimetral. Modelo ejemplar de economía circular en espacio urbano mínimo (si se resuelve el riesgo estructural).

ISH I01 — Parque Lineal Ciudad Salitre Occidental

Localidad 09-Fontibón | Visita: 2026-03-05 09:45 | Clima: Parcialmente nublado

1. Identificación y Datos de Contacto

ID Objeto	ISH_I01_Salitre_occidental
Organización / Iniciativa	Gestora Ambiental Comunitaria
Representante	Jeannethe Rojas Cortes

Celular	3134394638
Correo electrónico	tatajuampita@gmail.com
Tipo de zona	Espacio Público
Líder técnico en campo	Jesús Martín

2. Datos del Espacio Público

RUPI	2441-3
Administrador EP	DADEP
Código EP	(Sin código IDRD — sin código de parque asignado)
Tipo de espacio público	Parque lineal (Calle 25 entre Av. 68 y Av. Rojas)

3. Datos Específicos — Innovación Social del Hábitat

Problemática territorial	Habitantes de calle, inseguridad, higiene.
Tipo de innovación	Ambiental / Sostenible
Beneficiarios directos estimados	200 - 400
Fase actual de la iniciativa	Formulación inicial

4. Condiciones de Campo

Georeferenciación (GPS)	4.654968, -74.109506
Tipo de superficie	Tierra - bajo puente
Pendientes > 15%	Leve (15-25%)
Colindancias sensibles	Sumideros, arbolado

Estado general del sitio	Óptimo para intervención

5. Evaluación Ambiental Preliminar

Escenario Conesa Preliminar	D — Crítica (Impacto ambiental significativo — requiere estudio previo para anclajes de carpado)
Restricciones activas *	**Sin Permiso Administrador**

** La información de restricciones debe ser validada con el administrador del espacio público antes de tomar decisiones.*

⛔ **RESTRICCIÓN ACTIVA: Sin Permiso Administrador. Gestión inmediata requerida antes de fase II. STOP WORK PREVENTIVO.**

⚠ *Nota: Esta identificación Conesa es PRELIMINAR. La evaluación cuantitativa formal (FAT §4 CONESA-CÁLCULO) es obligatoria antes de iniciar fase II.*

6. Observaciones y Hallazgos

DADEP puede clasificarlo bajo IDRD pero sin código de parque. No debe realizarse cambio de clasificación. impacto poblacional del proyecto (200 - 400 beneficiarios directos).

Desde el componente SST los peligros y riesgos asociados son:

- *Trabajo en alturas (pintura de barandas o estructura del puente)*
- *Exposición a vapores de pintura y solventes*
- *Uso de escaleras o andamios*
- *Caída de herramientas o materiales.*
- *Presencia de peatones.*
- *Exposición a radiación solar.*

Riesgos :

- *Caída a diferente nivel.*
- *resbalones y caídas a mismo nivel.*
- *Golpes a terceros o trabajadores por caída de objetos.*
- *Intoxicación o irritación por vapores de pintura.*
- *Cortes o lesiones por uso de herramientas.*
- *Fatiga por exposición al sol.*

Observaciones SST:

- *Verificar las condiciones estructurales del puente antes de intervenir.*
- *Delimitar y señalizar elÁrea de trabajo.*
- *Realizar inspección de escaleras o andamios.*
- *Mantener orden y aseo el area de trabajo.*

Foto N1. Opción de intervención 1. Puentes peatonales



Foto N2. Opción de intervención 1. Puentes peatonales



Recuperación de las zonas de espacio público en las que se ubican los apoyos de los puentes , por presencia de habitantes de calle y robos continuos a peatones.

Foto 3 — Infraestructura o Problemática Central



Foto N2. Opción de intervención 1. Puentes peatonales



Posibilidad de cubierta para público en la zona de cuenteros.

⚠ INFORMACIÓN PENDIENTE ANTES DE TOMAR DECISIONES: • Permiso formal DADEP (crítico) • Clarificar tipo de superficie registrada (Cubierta/Techo en parque lineal) • Área total y área a intervenir (m²) • NIT de la organización • Definición clara de zona de intervención en parque lineal

IDEAS DE INNOVACIÓN / PUNTO DE PARTIDA

Rehabilitación y recuperación del espacio público próximo a los puentes peatonales de la zona: Se plantean acciones como la jardinería y el muralismo debajo los tres puentes peatonales del parque.

Imagen de referencia:







ESTRATEGIA: TERRITORIO MÁGICO (TM)

4 territorios visitados — ordenados de menor a mayor complejidad (Conesa Preliminar + restricciones)

TM T02 — San José del Prado

Localidad 11-Suba | Visita: 2026-03-05 15:26 | Clima: Parcialmente nublado

1. Identificación

ID Objeto	TM_T02_San_Jose_del_Prado
Localidad	11 - Suba
Tipo de zona	Espacio Público
Administrador del bien	JAC
Líder técnico en campo	Jesús Martín

2. Datos Específicos — Territorio Mágico

Tipo de intervención	Cancha y área deportiva
Tipo de espacio	Parque de barrio
Acceso para equipos	Fácil acceso vehicular
Voluntarios esperados	55

3. Condiciones de Campo

Georeferenciación (GPS)	4.722684, -74.054492
Tipo de superficie	Concreto / Cemento

Pendientes > 15%	No hay pendientes
Colindancias sensibles	Colegio, sumidero
Estado general del sitio	Óptimo para intervención

4. Evaluación Ambiental Preliminar

Escenario Conesa Preliminar	A — Sin impacto significativo (intervención directa posible)
Restricciones activas *	Ninguna

** La información de restricciones debe ser validada con el administrador del espacio público antes de tomar decisiones.*

⚠ Nota: Esta identificación Conesa es PRELIMINAR. La evaluación cuantitativa formal (FAT §4 CONESA-CÁLCULO) es obligatoria antes de iniciar fase II.

5. Observaciones

No hay comunidad establecida — requiere activación comunitaria previa al día de acción.

Desde el componente SST los peligros y riesgos asociados son:

- *Exposición a vapores de pintura y solventes*
- *Presencia de residentes.*
- *Exposición a la radiación solar.*

Riesgos :

- *resbalones y caídas al mismo nivel.*
- *Intoxicación o irritación por vapores de pintura.*
- *Cortes o lesiones por uso de herramientas.*
- *Fatiga por exposición al sol.*

Observaciones SST:

- *Delimitar y señalizar el Área de trabajo.*
- *Mantener orden y aseo el área de trabajo.*

Foto N1. Demarcación técnica de cancha y pintura



Foto N2. Embellecimiento de la zona de mobiliario infantil



Foto N2. Embellecimiento de la zona de mobiliario infantil



⚠ **INFORMACIÓN PENDIENTE ANTES DE TOMAR DECISIONES: • Activar red comunitaria / convocatoria previa al evento • Verificar administrador formal del bien (JAC vs. IDRD)**

Posterior a la verificación de titularidad del predio , se debe definir el tipo de intervención y solicitar el permiso ante el IDRD O EL DADEP según corresponda.

IDEAS DE INNOVACIÓN / PUNTO DE PARTIDA

Cancha con diseño dual deportivo-cultural: murales en bordes + zona verde de amortiguamiento. Articulación con el colegio aledaño para activación escolar. Diseño paisajístico de borde en sumideros cercanos.

TM T03 — Arborizadora Alta — Grupos

Localidad 19-Ciudad Bolívar | Visita: 2026-03-06 11:56 | Clima: Parcialmente nublado

1. Identificación

ID Objeto	TM_T03_Arborizadora_Alta_grupos

Localidad	19 - Ciudad Bolívar
Tipo de zona	Espacio Público
Administrador del bien	Alcaldía
Líder técnico en campo	Jesús Martín

2. Datos Específicos — Territorio Mágico

Tipo de intervención	Mixto (Mural + Verde)
Tipo de espacio	Parque de barrio
Acceso para equipos	Acceso peatonal únicamente
Voluntarios esperados	50

3. Condiciones de Campo

Georeferenciación (GPS)	4.564805, -74.167767
Tipo de superficie	Muro / Fachada
Pendientes > 15%	No hay pendientes
Colindancias sensibles	Mobiliario y jardinería — ruta de escaleras
Estado general del sitio	Requiere limpieza previa

4. Evaluación Ambiental Preliminar

Escenario Conesa Preliminar	A — Sin impacto significativo (mural en fachada)
Restricciones activas *	Ninguna

** La información de restricciones debe ser validada con el administrador del espacio público antes de tomar decisiones.*

⚠ Nota: Esta identificación Conesa es PRELIMINAR. La evaluación cuantitativa formal (FAT §4 CONESA-CÁLCULO) es obligatoria antes de iniciar fase II.

5. Observaciones

Acceso peatonal únicamente: logística de materiales y equipos es factor crítico. Mayor convocatoria esperada del proyecto (50 voluntarios).

No hay comunidad consolidada. *Se considera que el punto tentativamente elegido puede ser una oportunidad para el fortalecimiento del tejido social, ya que está ubicado en una curva de una vía concurrida, lo cual permite involucrar a más habitantes de la zona en el proyecto y, posteriormente, apreciar el resultado con mayor facilidad.*

Desde el componente SST los peligros y riesgos asociados son:

- *Exposición a vapores de pintura,solventes o aerosoles.*
- *Uso de herramientas manuales.*
- *Superficies irregulares*
- *Presencia de peatones o comunidad cercana.*
- *Exposición a condiciones climáticas*
- *Manipulación de sustancias químicas.*

Riesgos:

- *Caídas al mismo y diferente nivel.*
- *Resbalones*
- *Intoxicación o irritación*
- *Cortes o golpes*
- *Sobreesfuerzos o lesiones musculares*
- *Accidentes con terceros*
- *Insolación o fatiga.*

Observaciones SST:

- *Verificar condiciones de seguridad*
- *Delimitar y señalizar el área de trabajo.*
- *Mantener orden y limpieza en el área de trabajo.*
- *Uso de EPP.*



Foto 1. Panorámica del espacio tentativo a intervenir



Foto 2. Escaleras que permiten el acceso peatonal a las viviendas.



Foto 3 — Superficie de Intervención (Detalle)

⚠ **INFORMACIÓN PENDIENTE ANTES DE TOMAR DECISIONES: • Plan logístico especial por acceso peatonal exclusivo • Definir ruta de entrada para materiales • Verificar capacidad real de convocatoria (50 voluntarios)**

IDEAS DE INNOVACIÓN / PUNTO DE PARTIDA

Mural narrativo en fachada articulado con jardinería vertical en ruta de escaleras. Diseño participativo con comunidad de Arborizadora Alta. Escaleras como lienzo / recorrido cultural. generar evento de convocatoria del proyecto. Trabajar cielos.

TM T04 — Guacamayas

Localidad 04-San Cristóbal | Visita: 2026-03-06 12:55 | Clima: Parcialmente nublado

1. Identificación

ID Objeto	TM_T04_Guacamayas
Localidad	04 - San Cristóbal
Tipo de zona	Espacio Público
Administrador del bien	IDRD
Líder técnico en campo	Jesús Martín

2. Datos Específicos — Territorio Mágico

Tipo de intervención	Mixto (Mural + Verde)
Tipo de espacio	Cancha comunal
Acceso para equipos	Fácil acceso vehicular
Voluntarios esperados	100

3. Condiciones de Campo

Georeferenciación (GPS)	4.555926, -74.099226
Tipo de superficie	Concreto / Cemento
Pendientes > 15%	No hay pendientes
Colindancias sensibles	Ninguna registrada
Estado general del sitio	Óptimo para intervención

4. Evaluación Ambiental Preliminar

Escenario Conesa Preliminar	A — Sin impacto significativo (intervención directa posible)
Restricciones activas *	Ninguna

** La información de restricciones debe ser validada con el administrador del espacio público antes de tomar decisiones.*

⚠ Nota: Esta identificación Conesa es PRELIMINAR. La evaluación cuantitativa formal (FAT §4 CONESA-CÁLCULO) es obligatoria antes de iniciar fase II.

5. Observaciones

Comunidad "Atlético Morelia" debe activarse junto con la Alcaldía. Enlace: Arquitecto Juan (SDHT).

En la visita se percibió que la cancha está permanentemente vigilada por los habitantes de la zona. Es posible que su importancia sea tal que los habitantes sientan algo de recelo o, incluso, se sientan invadidos frente a una posible intervención allí.

La comunidad parece estar bien consolidada y tener un gran sentido de pertenencia a juzgar por los murales que se encuentran allí.

Desde el componente SST los peligros y riesgos asociados son:

- *Exposición a vapores de pintura,disolventes o aerosoles.*
- *Uso de herramientas manuales.*
- *Superficies irregulares*
- *Presencia de peatones o comunidad cercana.*
- *Exposición a condiciones climáticas*
- *Manipulación de sustancias químicas.*

Riesgos:

- *Caídas al mismo y diferente nivel.*
- *Resbalones*
- *Intoxicación o irritación*
- *Cortes o golpes*
- *Sobreesfuerzos o lesiones musculares*
- *Accidentes con terceros*

- *Insolación o fatiga.*

Observaciones SST:

- *Verificar condiciones de seguridad*
- *Delimitar y señalizar el área de trabajo.*
- *Mantener orden y limpieza en el área de trabajo.*
- *Uso de EPP.*



Foto 1. Panorámica de la cancha que se propone para intervenir.



Foto 2. Segunda panorámica de la cancha que se propone para intervenir.



Foto 3. Murales de huellas de manos con los nombres y grafiti "Guacamayas mi barrio-Bogotá mi ciudad".



Foto 4. Escudo del equipo Atlético Morelia.



Foto 5 — Superficie de Intervención con puntos ecológicos

⚠ **INFORMACIÓN PENDIENTE ANTES DE TOMAR DECISIONES: • Activar comunidad "Atlético Morelia" con apoyo de Alcaldía • Coordinar con Arq. Juan (SDHT) para inicio de proceso**

IDEAS DE INNOVACIÓN / PUNTO DE PARTIDA

Mural temático deportivo con "Atlético Morelia" como actor comunitario. Verde perimetral en bordes de cancha. El enlace con SDHT facilita la articulación institucional.

Se propone revitalizar la cancha mediante el muralismo, la intervención de la reja y el arreglo de los puntos ecológicos.

TM T01 — Eco-Corredor Chapinero

Localidad 02-Chapinero | Visita: 2026-03-05 09:45 | Clima: Parcialmente nublado

1. Identificación

ID Objeto	TM_T01_EcoCorredor_Chapinero
Localidad	02 - Chapinero
Tipo de zona	Mixto
Líder técnico en campo	Jesús Martín

2. Datos Específicos — Territorio Mágico

Tipo de intervención	Social, cultural e Histórica
Tipo de espacio	Público
Acceso para equipos	Fácil acceso vehicular
Voluntarios esperados	50

3. Condiciones de Campo

Georeferenciación (GPS)	4.645031, -74.102523
Tipo de superficie	Mixto Concreto - Adoquin
Pendientes > 15%	Leve (15-25%)

Colindancias sensibles	Sumideros, arbolado, infraestructura eléctrica
Estado general del sitio	Requiere adecuación estructural

4. Evaluación Ambiental Preliminar

Escenario Conesa Preliminar	D — Crítica (Riesgo HSEQ activo: trabajo en alturas, escorrentía química “pinturas” y tráfico denso)
Restricciones activas *	**Sin Permiso Administrador**

** La información de restricciones debe ser validada con el administrador del espacio público antes de tomar decisiones.*

⛔ **RESTRICCIÓN ACTIVA: Sin Permiso Administrador. Gestión inmediata requerida antes de fase II.** ***Trabajo en Alturas (Resolución 4272/2021): Ante muros superiores a 2.0m, la intervención exige obligatoriamente andamiaje certificado (NTC 6184) y liberación diaria mediante Análisis de Trabajo Seguro (ATS - Anexo A-3). * Restricción Comunitaria (PMA-06): Prohibición irrefutable de trabajo en alturas o manipulación de químicos para personal voluntario. Su participación se restringe exclusivamente a "Cota Cero", con EPP básico y confinados fuera del carril vehicular.***

⚠ *Nota: Esta identificación Conesa es PRELIMINAR. La evaluación cuantitativa formal (FAT §4 CONESA-CÁLCULO) es obligatoria antes de iniciar fase II.*

5. Observaciones

Estructura en concreto/muro de contención (Túnel). Topografía crítica (>15%). Red de alcantarillado/sumideros en cota inferior con riesgo de escorrentía química. Tráfico vehicular activo (Cra 7 / Cra 8). Alto flujo peatonal/estudiantil (Universidad Javeriana).

Foto N1-N2. Calles a intervenir



Alta afluencia de peatones , comercio y vehículos.

Foto N3-N4. Calles a intervenir



Alta afluencia de peatones , comercio y vehículos.

⚠ **INFORMACIÓN PENDIENTE ANTES DE TOMAR DECISIONES: • Identificar y obtener permisos de todos los administradores (múltiples) • Estudio de pendientes y escorrentía química • Plan de manejo de tráfico vehicular para el día de acción • Área total y área a intervenir (m²)**

IDEAS DE INNOVACIÓN / PUNTO DE PARTIDA

Eco-corredor articulador verde entre Cra 7 y 8. Muro de contención como lienzo de muralismo + jardinería colgante. Gestión de sumideros como diseño paisajístico de drenaje sostenible. Requiere solución de pendientes antes de cualquier intervención.

Imágenes referencia de la propuesta de intervención:


ALTO
Dolares





CONCLUSIONES Y PRÓXIMOS PASOS

TERRITORIOS LISTOS PARA AVANZAR (Conesa A / sin restricciones): I05, I02, T02, T03, T04. Estos 5 puntos pueden iniciar preparación para fase II sin gestiones adicionales.

TERRITORIOS QUE REQUIEREN GESTIÓN PREVIA: I07, I08 (sin restricciones pero Conesa C). I03, I04, I06, I09, I01 y T01 presentan restricciones activas de permiso, riesgo estructural y/o situación jurídica.

⛔ **ACCIÓN URGENTE: Gestionar permisos con DADEP (I01), IDU (I03, I09), IDRD (I04) y EAAB (I06). Solicitar evaluación estructural formal para I09 y T01 antes de cualquier intervención.**

Documento elaborado por el equipo técnico de campo — Contrato 1353-2025 — SDHT

Fecha de consolidación: 13 de marzo 2026